

Liebe Feriengäste,

unsere Ferienwohnungen sollen Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehenden Informationen sollen eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt in unserem Haus sein, in dem sich mehrere Ferienwohnungen befinden und wir auch selbst wohnen. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und nachfolgenden Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Wir wohnen mit im Haus, im Erdgeschoss, linke Tür.

*Da auch wir unsere Privatsphäre benötigen, bitten wir Sie vor 9.00 Uhr und nach 20.00 Uhr nur in Notfällen zu klingeln.
Vielen Dank!*

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung der Wohnung und dem Inventar sorgsam um und nehmen Sie nichts mit außer Haus. Behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich.

*Bitte „zweckentfremden“ **Sie das Inventar nicht**, sondern benutzen Sie es nur für die Dinge für die es vorgesehen ist.*

Tragen Sie Sorge dafür, dass alle Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten und bedenken Sie die Aufsichtspflicht für Ihre Kinder.

Wohnungsmiete und Kurabgabe

Sollten Sie den Restbetrag der Wohnungsmiete noch nicht überwiesen haben, bitten wir Sie diesen, am Tag nach Ihrer Anreise, zusammen mit der Kurabgabe in bar zu bezahlen.

„Schrank für alle Fälle“

In unserem Schrank im Hausflur, Dachgeschoss, finden Sie alles, was Sie während Ihres Aufenthalts benötigen könnten:

Frische Handtücher, Wolldecken, Bügelbrett/Bügeleisen, Besen, Schrubber, Putzeimer, Putzmittel usw.

Gerne können Sie Ihre Handtücher bei Bedarf selber wechseln. Werfen Sie die benutzten Handtücher bitte **trocken** in den Wäschekorb vor dem Schrank.

Wir bitten Sie aber diesen Service nicht auszunutzen. Jeden Tag frische Handtücher, das muss nicht sein! Handtücher und Decken sind nur für den Hausgebrauch vorgesehen!

Zentralstaubsauger

Unseren Staubsauger finden Sie ebenfalls im „Schrank für alle Fälle“. Sie können den langen Schlauch mit dem Ende in eine der Wandsteckdosen in Ihrer Ferienwohnung stecken und sofort wird der Dreck durch die Wand in den Keller gesaugt. Super praktisch und bestens für Allergiker. Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie diesen zwischendurch einmal ausprobieren würden ;-)

Feuerlöscher

Sie finden jeweils einen Feuerlöscher direkt am Abgang der Kellertreppe im Keller sowie in unserem „Schrank für alle Fälle“ im Hausflur, Dachgeschoss.

Bitte gehen Sie mit offenem Feuer sorgsam um. Bitte verwenden Sie nur Teelichter und keine Kerzen die umfallen können.

Sollten Sie in der Wohnung Akkus aufladen, bitten wir Sie dieses nur unter Aufsicht zu tun. Akkus können sich beim Aufladen selbst entzünden!

Wenn ein Reetdachhaus brennt, ist es nicht mehr zu retten. Man kann es nur noch kontrolliert abbrennen lassen und versuchen, ein Übergreifen auf die Nachbarhäuser zu verhindern. Hierfür möchten wir Sie gerne sensibilisieren!

Raucher

Rauchen ist in der Ferienwohnung und im gesamten Haus nicht gestattet. Auch aus dem Fenster oder den Türen hinaus rauchen ist wegen der Brandgefahr des Reetdaches nicht gestattet. Bitte verlassen Sie zum Rauchen das Haus. Wenn Sie im Garten rauchen, beachten Sie bei geöffneten Fenstern am Haus bitte die Windrichtung, damit der Rauch nicht in die Wohnungen zieht.

Grillen

Offenes Feuer können wir wegen der Reetbedeckung unseres Hauses, sowie der Nachbarhäuser nicht gestatten.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen/legen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur im sauberen und trockenen Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heißen Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Bitte spülen Sie das Geschirr kurz mit Wasser ab, um es von groben Essenresten zu befreien, bevor Sie es in die Geschirrspülmaschine stellen. Grobe Essenreste verstopfen das Sieb, Tomatensoße (speziell Miracoli) verfärbt sämtliches Plastik in der Maschine.

*Nasse/feuchte Geschirr-/Handtücher zum trocknen bitte an die dafür vorgesehenen Haken oder über die Heizung hängen und **nicht über die Holz-Küchenstühle!** Diese bekommen sonst Wasserflecken.*

Bitte aus Rücksicht auf die anderen Hausbewohner und Nachmieter keinen Fisch braten! (Den Geruch bekommen wir oft wochenlang nicht aus der Wohnung. Vielen Dank!)

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie uns den entstandenen Schaden sofort mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Unsere Wohnungswechsel finden meist an einem Tag statt, so dass uns wenig Zeit für eventuelle Reparaturen bleibt. Am Wochenende haben Läden/Firmen geschlossen, so dass kein Ersatz besorgt werden kann.

Gerne möchten wir allen Gästen bei Anreise eine intakte, vollständige Ferienwohnung bieten. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1-2 x Stoßlüftung am Tag, für 5-10 min und insbesondere die Schlafzimmer morgens nach dem Aufstehen und das Badezimmer nach dem Duschen.

Bitte achten Sie darauf, dass dabei **immer, auch bei Windstille, die Sturmhaken der Fenster eingehakt sind.**

Die Heizkörper beim Lüften bitte immer komplett ausstellen!

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten.

Die Wohnungs-Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind alle Fenster beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter zu vermeiden.

Da sich das Wetter schnell ändern kann, sollten insbesondere die Dachluken der Wohnungen im Dachgeschoss immer geschlossen werden.

*Die Haustüre (Haupteingang) bitte immer **sorgfältig** und möglichst **leise** schließen aber nicht abschließen! Bitte erklären sie dies auch ihren Kindern!*

Bitte hängen Sie nasse Regenkleidung, Handtücher o. ä. zum trocknen nicht über das Holzgeländer im Hausflur, sondern im Wäschezimmer über die Leine!

Mit den Ressourcen Wasser, Gas und Strom ist schonend umzugehen. Heizen bei geöffneten Fenstern oder „Klön-Türen“ ist Energieverschwendung! Gerade weil die Nebenkosten bereits im Mietpreis inbegriffen sind, bitten wir Sie dies nicht ausnutzen!

Besuch

In den Ferienwohnungen dürfen sich aus Versicherungsgründen nur die Personen aufhalten, die für die Wohnung gemeldet sind. Gegen gelegentliche kurze Besuche weiterer Personen tagsüber haben wir nichts einzuwenden, sie sollten aber nicht zur Gewohnheit werden.

Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll (schwarz), Plastik (gelb) und Papier (grün) getrennt. Es gibt keine Bio-Tonne. Organischer Müll wird in die schwarze Tonne entsorgt. Bitte keinen organischen Müll (auch

gepulte Krabben) sowie Windeln u.ä. lose in die Mülltonne werfen. Bitte benutzen Sie, außer für Papierabfall, immer eine Mülltüte und knoten Sie diese gut zu.

Bitte niemals volle Mülltüten schon mal vor die Tür stellen. Für die Möwen ist dies ein gefundenes Fressen. Niemand hat Lust, den dann im Garten verteilten Inhalt wieder einzusammeln.

Die entsprechenden Tonnen finden Sie hinter unserem blauen Gartenhaus. Glas sammeln wir in einer Kiste. Bitte die Flaschen/ Gläser mit der Öffnung nach unten, ohne Deckel und andere Verschlüsse in die Kiste legen. Mit Regenwasser vollgelaufen, möchten wir diese nicht gerne zum Glascontainer bringen!

In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden Sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette!)

Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen.

Waschen

Unseren Waschraum finden Sie im Keller. Dort stehen Ihnen eine Waschmaschine und ein Trockner zur Verfügung. Die Nutzung kostet 4,- Euro je Wasch- oder Trockengang. Bitte einfach in die bereitgestellte Spardose werfen. Auch die Wäscheleinen dort dürfen gerne benutzt werden. Eine Wäschespinne finden Sie im Garten (im Sommer).

Wir bitten Sie den Waschraum am Wochenende für unsere Wohnungswechselwäsche freizuhalten und möglichst nur unter der Woche zu waschen.

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 8:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Wir bitten Sie, aus Rücksicht auf unsere Mieter der Souterrain-Wohnung, den Zentralstaubsauger und die Waschmaschine ab 20:00 bis 8:00 Uhr nicht zu benutzen.

Internet/W-LAN

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internet-Anschluss (W-LAN) vorhanden. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen W-LAN-fähigen Endgerät ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über W-LAN sind zusätzlich die W-LAN Nutzungsbedingungen zu berücksichtigen. Die Zugangsdaten finden Sie auf der letzten Seite der anhängenden Nutzungsbedingungen. Sobald Sie sich mit Ihrem Gerät eingeloggt haben, akzeptieren Sie diese automatisch. Die Zugangsdaten dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

Parkmöglichkeiten Kraftfahrzeug/Fahrrad

Es kann direkt am Ferienhaus geparkt werden. Für je 1 Kraftfahrzeug steht ein Parkplatz hinter dem Haus zur Verfügung. Dort können auch Fahrräder in einem Fahrradständer abgestellt werden.

Fahrräder bitte nicht im Gartenhaus abstellen!

Unser Parkplatz hinter dem Haus ist recht eng und Autos werden leider immer breiter. Wir bitten Sie so zu parken, dass 3 Autos Platz finden. Dies funktioniert nur, wenn die außen links und rechts

parkenden Fahrzeuge jeweils so nah wie möglich links am Zaun oder rechts an der Hecke (das kleine Rasenstück vor der Hecke oder dem Zaun darf befahren werden) einparken. Bitte stellen sie die Autos leicht schräg und fahren Sie nicht so weit nach vorne Richtung Rasen durch. Der Parkplatz ist hinten breiter. So eingeparkt kann das mittlere Auto so abgestellt werden, dass entweder links oder rechts ein Durchgang für die Fahrräder entsteht. Sollte Ihnen unser Parkplatz zu eng sein, bitten wir Sie den öffentlichen Parkplatz am Ortseingang zu nutzen.

Hausflur/Unterstellmöglichkeiten

Unser Hausflur muss als Fluchtweg im Brandfall freigehalten werden. Bitte stellen Sie Ihre Schuhe nicht in den Hausflur (Stolpergefahr!). Kinderwagen, Strandspielzeug u.ä. dürfen gerne in der **rechten** Seite unseres Gartenhauses untergestellt werden.

Fahrräder bitte nur in den Fahrradständer!

Die linke Seite unseres Gartenhauses ist nur für unsere PRIVAT-Nutzung vorgesehen.

Soweit Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandeln oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter Kraftfahrzeuge/Fahrräder u. ä. und deren Inhalte/Zubehör haftet der Vermieter nicht.

Gartennutzung

Gerne darf unser Garten und die dort bereit gestellten Gartenmöbel genutzt werden. Die Auflagen für die Gartenstühle auf unserer Terrasse neben dem Gartenhaus oder im Garten finden Sie in der rechten Hälfte unseres Gartenhauses.

Feriengäste der Wohnung im Erdgeschoss verfügen über eine eigene Terrasse. Die Auflagen für die Gartenstühle befinden sich dort im Küchenschrank.

Sonnenschirme finden Sie auch in der rechten Hälfte unseres Gartenhauses.

Da sich das Wetter schnell ändern kann, bitten wir Sie die Auflagen und Sonnenschirme nach der Nutzung wieder zurück zu packen.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

Anreise/Abreise

Die Anreise kann ab 16.00 Uhr erfolgen. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Ferienwohnung bis 10:00 Uhr freizugeben.

Sie möchten eine frühe Fähre nehmen und vor 10.00 Uhr abreisen? Teilen Sie uns dies bitte spätestens am Vortag mit!

Endreinigung

Sie haben die Räumlichkeiten bei Ihrer Anreise, sauber, ordentlich und vollständig vorgefunden. So möchten wir die Wohnung auch gerne den Ihnen nachfolgenden Gästen zu Verfügung stellen. Die Endreinigung wird von uns persönlich durchgeführt und ist bereits im Mietpreis enthalten. Bitte hinterlassen Sie die Wohnung

„besenrein“. Wir möchten Sie deshalb bitten kurz durchzusaugen um den Boden von grobem Schmutz zu befreien. Die Geschirrspülmaschine sollte geleert, das Geschirr wieder sauber in den Schränken verstaut, der Müll entsorgt und die Möbel und sämtliches Inventar unbeschädigt und vollständig sein und am ursprünglichen Platz stehen. Hinterlassen Sie den Innenraum vom Backofen bitte in sauberem Zustand und stellen Sie den Kühlschrank sowie alle Heizkörper aus. Bitte schließen Sie alle Fenster und lassen Sie den Wohnungsschlüssel nach ihrem Auszug von außen in der Wohnungstür stecken.

Gerne können Sie nach Ihrem Auszug kurz bei uns klingeln und sich verabschieden. Wir freuen uns!

Wir hoffen, viele eventuell aufkommende Frage beantwortet zu haben. Sollten Sie noch weitere Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung.

*Gerret und Sandra Martinen
mit Merle, Maleen und Martin*