

Liebe Feriengäste!

Unsere Ferienwohnung soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehenden Informationen sollen eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt in unserem Haus sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und nachfolgenden Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns.

Sie erreichen uns unter der Rufnummer **0 46 82-99 53 13**, sollte niemand zuhause sein, sprechen Sie uns bitte eine Nachricht auf den Anrufbeantworter oder schreiben Sie einfach eine Mail an **martinen-amrum@t-online.de**.

Gerne können Sie uns zu den Öffnungszeiten an unserem Strandkorb-Vermieterstand (Strandkörbe Martinen) am Übergang zum Strand ansprechen.

Da auch wir unsere Privatsphäre benötigen, bitten wir Sie vor 9.00 Uhr und nach 20.00 Uhr nur in Notfällen anzurufen. Sollte niemand zuhause sein, sprechen Sie gerne auf den Anrufbeantworter oder schreiben eine Mail. Vielen Dank!

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung der Wohnung und dem Inventar sorgsam um und nehmen Sie nichts mit außer Haus. Behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich.

Bitte „zweckentfremden“ Sie das Inventar nicht, sondern benutzen Sie es nur für die Dinge für die es vorgesehen ist.

Tragen Sie Sorge dafür, dass alle Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten und bedenken Sie die Aufsichtspflicht für Ihre Kinder.

Wohnungsmiete und Kurabgabe

Sollten Sie den Restbetrag der Wohnungsmiete noch nicht überwiesen haben, bitten wir Sie diesen, am Tag nach Ihrer Anreise, zusammen mit der Kurabgabe in bar zu bezahlen.

Handtücher

In unserem Schrank im grünen Badezimmer, finden Sie ausreichend Handtücher. Benutzte Handtücher werfen Sie bitte **trocken** in den weißen Wäschekorb neben dem Waschtrockner im Eingangsbereich. Sollten die Handtücher nicht ausreichend sein, können Sie diese selber waschen. Gerne holen wir benutzte Handtücher ab und bringen sie gewaschen wieder zurück. Möchten Sie diesen Service nutzen, informieren Sie uns bitte.

Bitte beachten Sie: jeden Tag frische Handtücher, das muss nicht sein! Handtücher und Woldecken sind nur für den Hausgebrauch vorgesehen!

Zentralstaubsauger

Unseren Staubsauger finden Sie im Schrank unter der Treppe. Das Ende des langen Schlauches müssen Sie einfach in die Wandsteckdose stecken und den An-Schalter betätigen. Die Saugstärke kann per Einstellung angepasst werden. Der Schmutz wird durch die Wand in einen großen Auffangbehälter gesaugt. Bitte beachten Sie, dass bei der 2. in der Wohnung befindlichen Wanddose die Klappe immer geschlossen sein muss. Die Anlage kann sonst keinen Druck aufbauen.

Sehr praktisch und bestens geeignet für Allergiker. Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie diesen zwischendurch einmal ausprobieren würden ;-)

Bitte den Schlauch nach dem Gebrauch wieder ordentlich aufrollen und im Schrank verstauen. Die Klappen der Wanddosen bitte immer schließen!

Putzsachen

Möchten Sie zwischendurch in der Wohnung selbst etwas reinigen, finden Sie die Reinigungsutensilien auch in diesem Schrank.

Feuerlöscher, offenes Feuer und Akkus

Auch den Feuerlöscher finden Sie in diesem Schrank. Bitte gehen Sie mit offenem Feuer sorgsam um. Verwenden Sie bitte nur Teelichter und keine Kerzen die umfallen können.

Bitte laden Sie Akkus immer nur unter Aufsicht auf. Diese können sich selbst entzünden!

Raucher

Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht gestattet. Wenn Sie auf der Terrasse oder im Garten rauchen, beachten Sie bei geöffneten Fenstern am Haus bitte die Windrichtung, damit der Rauch nicht in die Wohnung zieht.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen/legen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur im sauberen und trockenen Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heißen Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Bitte spülen Sie das Geschirr kurz mit Wasser ab, um es von groben Essenresten zu befreien, bevor Sie es in die Geschirrspülmaschine stellen. Grobe Essenreste verstopfen das Sieb, Tomatensoße (speziell Miracoli)

verfärbt sämtliches Plastik in der Maschine. Wenn Sie den Backofen oder die Mikrowelle benutzt haben, sollte eine anschließende Reinigung für Sie selbstverständlich sein!

*Nasse/feuchte Geschirr-/Handtücher zum trocknen bitte an die dafür vorgesehenen Haken hängen und **nicht über die Holz-Küchenstühle!***

Bitte aus Rücksicht auf die anderen Hausbewohner und Nachmieter keinen Fisch braten! (Den Geruch bekommen wir oft wochenlang nicht aus der Wohnung.) Vielen Dank!

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie uns den entstandenen Schaden sofort mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Unsere Wohnungswechsel finden meist an einem Tag statt, so dass uns wenig Zeit für eventuelle Reparaturen bleibt.

Gerne möchten wir allen Gästen bei Anreise eine intakte, vollständige Ferienwohnung bieten. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1-2 x Stoßlüftung am Tag, für 5-10 min und insbesondere die Schlafzimmer morgens nach dem Aufstehen und das Badezimmer nach dem Duschen.

Bitte achten Sie darauf, dass dabei **immer, auch bei Windstille, die Sturmhaken der Fenster eingehakt sind.**

Bitte stellen Sie die Heizung beim Lüften immer komplett aus!

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten.

Die Wohnungs-Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind alle Fenster beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter zu vermeiden.

Bitte hängen Sie nasse Regenkleidung, Handtücher o. ä. zum trocknen nicht über das Holzgeländer der Treppe oder über die Holzstühle, sondern im Wäschezimmer über die Leine.

Eine große Bitte in Anbetracht der zur Zeit hohen Energiekosten:

Mit den Ressourcen Wasser, Gas und Strom ist schonend umzugehen. Heizen bei geöffneten Fenstern oder Terrassentüren ist Energieverschwendung! Gerade weil die Nebenkosten bereits im Mietpreis inbegriffen sind, bitten wir Sie dies nicht ausnutzen!

Vielen Dank!

Gasofen

Der Gasofen spendet bei Bedarf wohlige Wärme. Er wird mit einer Fernbedienung bedient. **ACHTUNG: Der gesamte Ofen wird heiß!** Bitte halten Sie genug Abstand und legen Sie nichts auf den Ofen! Bitte achten Sie auf Ihre Kinder!

Die Nutzung des Ofens geschieht auf eigene Gefahr!

Besuch

In der Ferienwohnung dürfen sich aus Versicherungsgründen nur die Personen aufhalten, die für die Wohnung gemeldet sind. Gegen gelegentliche kurze Besuche weiterer Personen tagsüber haben wir nichts einzuwenden, sie sollten aber nicht zur Gewohnheit werden.

Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll (schwarz), Plastik (gelb) und Papier (grün) getrennt. Es gibt keine Bio-Tonne. Organischer Müll wird in die schwarze Tonne entsorgt. Bitte keinen organischen Müll (auch gepulste Krabben) sowie Windeln u.ä. lose in die Mülltonne werfen. Bitte benutzen Sie, außer für Papierabfall, immer eine Mülltüte und knoten Sie diese gut zu.

Bitte niemals volle Mülltüten schon mal vor die Tür stellen. Für die Möwen ist dies ein gefundenes Fressen. Niemand hat Lust, den dann im Garten verteilten Inhalt wieder einzusammeln.

Die entsprechenden Tonnen finden Sie in der Box vor dem Haus. Glas sammeln wir separat. Bitte die Flaschen/Gläser mit der Öffnung nach unten, ohne Deckel und andere Verschlüsse in die Zinktonne legen. Mit Regenwasser vollgelaufen, möchten wir diese nicht gerne zum Glascontainer bringen!

In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden Sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette!)

Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen.

Waschen

Der Wäschetrockner im Eingangsbereich darf gerne kostenfrei genutzt werden. Wir bitten Sie die Bedienungsanleitung genau zu studieren. Für den kombinierten Wasch-/Trockengang darf der Wäschetrockner nicht überladen werden! Auch die Wäscheleinen dort dürfen gerne benutzt werden. Eine Wäschespinne finden Sie im Garten (im Sommer).

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 8:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Internet/W-LAN

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internet-Anschluss (W-LAN) vorhanden. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen W-LAN-fähigen Endgerät ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über W-LAN sind zusätzlich die W-LAN Nutzungsbedingungen zu berücksichtigen. Die Zugangsdaten finden Sie auf der letzten Seite der anhängenden Nutzungsbedingungen. Sobald Sie sich mit Ihrem Gerät eingeloggt haben, akzeptieren Sie diese automatisch. Die Zugangsdaten dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

Parkmöglichkeiten Kraftfahrzeug/Fahrrad

Es kann direkt neben dem Ferienhaus geparkt werden.

Für 1 Kraftfahrzeug steht ein Parkplatz am Haus zur Verfügung. Ein weiterer Parkplatz stehen Ihnen auf unserem Privatparkplatz in der Marsch zur Verfügung. **Fahrräder bitte vor dem Haus im/am Fahrradständer abstellen!**

Soweit Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandeln oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter Kraftfahrzeuge/Fahrräder u. ä. und deren Inhalte/Zubehör haftet der Vermieter nicht.

Gartennutzung

Die Terrasse und der kleine Garten steht Ihnen zur alleinigen Nutzung zur Verfügung. Die Auflagen für die Gartenstühle finden Sie in der Auflagenbox auf der Terrasse. **Bitte die Box nicht als Spielplatz für Ihre Kinder benutzen. Vielen Dank!**

Da sich das Wetter schnell ändern kann, bitten wir Sie die Auflagen nach der Nutzung wieder zurück zu packen.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Wir empfehlen, die Schlüsselbox am Eingang zu nutzen.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

Anreise/Abreise

Die Anreise kann ab 17.00 Uhr erfolgen. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Ferienwohnung bis spätestens 10:00 Uhr freizugeben.

Sie möchten eine frühe Fähre nehmen und vor 10.00 Uhr abreisen? Teilen Sie uns dies bitte spätestens am Vortag mit!

Vielen Dank!

Endreinigung

Sie haben die Räumlichkeiten bei Ihrer Anreise, sauber, ordentlich und vollständig vorgefunden. So möchten wir die Wohnung auch gerne den Ihnen nachfolgenden Gästen zu Verfügung stellen. Die Endreinigung wird von uns persönlich durchgeführt und ist bereits im Mietpreis enthalten. Wir möchten Sie dennoch bitten kurz durchzusaugen um den Boden von grobem Schmutz zu befreien. Die Geschirrspülmaschine sollte geleert, das Geschirr wieder sauber in den Schränken verstaut, der Müll entsorgt und die Möbel und sämtliches Inventar unbeschädigt und vollständig sein und am ursprünglichen Platz stehen. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte in sauberem Zustand und stellen Sie den Kühlschrank sowie alle Heizkörper aus. Bitte schließen Sie alle Fenster und stecken Sie den Wohnungsschlüssel nach ihrem Auszug wieder in die Schlüsselbox.

Ob vor der Abreise eine Abnahme der Wohnung erfolgt, bleibt uns vorbehalten.

Wir hoffen, viele eventuell aufkommende Frage beantwortet zu haben. Sollten Sie noch weitere Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung.

*Sandra und Gerret Martinen
mit Merle, Maleen und Martin*